



Łódź Bałuty

Lokal handlowy/usługowy na wynajem za **2 352 PLN**

pow. 48 m<sup>2</sup>

piętro 0 z 1

2018 r.

49 PLN/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości:

Oferuję do wynajmu lokal handlowo-usługowy, o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w niewielkiej odległości od centrum Łodzi, w pobliżu Rynku Bałuckiego.

Oferowana nieruchomość znajduje się na parterze budynku oddanego do użytkowania w 2018 r. Usytuowana jest od strony ulicy, co gwarantuje dobrą ekspozycję planowanej działalności.

Lokal wyposażony jest w toaletę oraz umywalkę. Podłogi wykończone gresem, sufit typu amstrong, ściany przygotowane do malowania.

Ogrzewanie kaloryferowe wodne za pomocą etażowego pieca gazowego. Zaliczka za ogrzewanie wynosi 2 zł/m<sup>2</sup>.

Opłaty za elektryczność według indywidualnej umowy z PGE, za pozostałe media, wodę, ścieki oraz gaz według liczników.

Umowa wynajmu zawierana na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ewentualnie istnieje możliwość zawarcia umowy terminowej na okres trzech lub pięciu lat. Kaucja wynosi wysokość dwumiesięcznego czynszu brutto.

Koszt najmu netto: 2352 zł

Zachęcam do kontaktu.

## Galeria zdjęć:

## Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AP683518
Typ budynku:	Usługowy
Stan prawny:	własność
Ogrzewanie:	CO własne
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	naziemne,

## Kontakt do doradcy:

Wojciech Skorupa

tel.: 883 376 280

e-mail: wskorupa@apartner.pl









Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ



Łódź Bałuty

Lokal handlowy/usługowy na wynajem za **2 352 PLN**

pow. 48 m<sup>2</sup>

piętro 0 z 1

2018 r.

49 PLN/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości:

Oferuję do wynajmu lokal handlowo-usługowy, o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w niewielkiej odległości od centrum Łodzi, w pobliżu Rynku Bałuckiego.

Oferowana nieruchomość znajduje się na parterze budynku oddanego do użytkowania w 2018 r. Usytuowana jest od strony ulicy, co gwarantuje dobrą ekspozycję planowanej działalności.

Lokal wyposażony jest w toaletę oraz umywalkę. Podłogi wykończone gresem, sufit typu amstrong, ściany przygotowane do malowania.

Ogrzewanie kaloryferowe wodne za pomocą etażowego pieca gazowego. Zaliczka za ogrzewanie wynosi 2 zł/m<sup>2</sup>.

Opłaty za elektryczność według indywidualnej umowy z PGE, za pozostałe media, wodę, ścieki oraz gaz według liczników.

Umowa wynajmu zawierana na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ewentualnie istnieje możliwość zawarcia umowy terminowej na okres trzech lub pięciu lat. Kaucja wynosi wysokość dwumiesięcznego czynszu brutto.

Koszt najmu netto: 2352 zł

Zachęcam do kontaktu.

## Galeria zdjęć:

## Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AP683518
Typ budynku:	Usługowy
Stan prawny:	własność
Ogrzewanie:	CO własne
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	naziemne,

## Kontakt do doradcy:

Wojciech Skorupa

tel.: 883 376 280

e-mail: wskorupa@apartner.pl











Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ